

Aannemer Van Gameren

Kwaliteit en zekerheid

sleutelwoorden in bouw

Bouwen of verbouwen? Als we de krantenberichten mogen geloven, schuiven mensen de beslissing voor zich uit en ligt de bouwsector plat. Maar er zijn ook nieuwe kansen. We legden ons oor te luister bij Van Gameren Aannemersbedrijf in Huissen.

Van Gameren Aannemersbedrijf is actief op een breed terrein van bouwkundige werkzaamheden, van nieuwbouw tot onderhoud en renovatie. Met als doel: het verbeteren van de woon- of werkomgeving van de klant. Tot de opdrachtgevers behoren dan ook zowel particulieren als het bedrijfsleven, woningbouwcorporaties en overheden. En of het nu gaat om het vervangen van een enkel kozijn, een complete renovatie of een nieuwbouwproject; kwaliteit staat altijd voorop.

COMMUNICATIE

"Kwaliteit zit 'm niet alleen in goed werk afleveren, maar ook in communicatie en organisatie", zegt Rob Melchels, die het bedrijf in 2008 overnam van zijn oom Wim. "We maken duidelijke afspraken met onze klanten en werken zo efficiënt mogelijk. En we denken aan dingen die misschien onbelangrijk lijken, maar veel betekenen. Zoals het plaatsen van stofschermen en het afdekken van de vloer tijdens een verbouwing. Op die manier houden we de onvermijdelijke overlast zo beperkt mogelijk. Want we willen graag geziene gasten zijn! Hierbij hoort ook het oplossen van eventuele problemen na afloop. Onze goede naam staat of valt immers met de kwaliteit die we leveren."

PRIJS-KWALITEIT

De afgelopen tijd heeft de woningbouwmarkt het zwaar te verduren. Ook bij Van Gameren merken ze de gevolgen van de crisis. Rob Melchels: "De prijzen staan onder druk. Toch zijn daar grenzen aan. Natuurlijk is prijs belangrijk, maar niet het enige waar het om moet gaan. Gelukkig beseffen veel opdrachtgevers dat. Sterker nog, het afgelopen jaar hebben we gemerkt dat we juist op basis van onze kwaliteit worden uitgenodigd voor bouwprojecten. Zoals het nieuwe gebouw van Joso Stone aan de Veilingweg hier in Huissen. Een bijzonder gebouw in architectonisch opzicht en dus een leuke klus. Die hebben wij als relatief kleine aannemer toch maar mooi in de wacht kunnen slepen!"

VERBOUWEN

Rob begrijpt dat veel mensen op dit moment eerder zullen kiezen voor een verbouwing dan bijvoorbeeld een verhuizing naar een nieuwe of andere woning. "Alleen al vanwege de 'kosten koper' waarmee je te maken krijgt bij de aankoop van een bestaande woning. Van dat geld kun je ook een mooie aanbouw laten plaatsen! Daarnaast kiezen mensen steeds meer voor zekerheid. Ze gaan bijvoorbeeld bewust in zee met een aannemer die beschikt over het BouwGarant-keurmerk.



Dit is het grootste, landelijke kwaliteitslabel in de bouw. Een BouwGarant-aannemer voldoet aan strenge eisen op het gebied van kwaliteit en betrouwbaarheid. Bovendien biedt BouwGarant de mogelijkheid van een verbouwarantie voor extra zekerheid. We zijn er dan ook trots op dat we ons BouwGarant-aannemer mogen noemen."

FINANCIËN

In economisch mindere tijden zijn subsidies zeer in trek. De bouwsector kent de Meer Met Minder-maatregel, in het leven geroepen om energie te besparen. Rob Melchels: "In het kort komt het erop neer dat isolatiemaatregelen kunnen worden uitgevoerd tegen een BTW-tarief van maar 6 procent. Dat is mooi meegenomen en er wordt dan ook veel gebruik van gemaakt. Denk vooral aan het isoleren van een bestaande woning en het aanbrengen van hoogrendement-glas." Tot slot ziet de directeur van Van Gameren in deze crisistijd dat mensen de financiering van een (ver)bouwproject soms niet rond

krijgen. "Logisch, want de banken zijn veel terughoudender met geld lenen. Maar dit is eigenlijk wel gezond. Overigens is de Rabobank altijd al kritisch geweest bij het verstrekken van hypotheek. Die gedegenheid staat ondernemerschap trouwens niet in de weg. Sterker nog: toen ik in 2008 Van Gameren overnam, heeft Rabobank Oost Betuwe een sterk staaltje ondernemerschap laten zien! Een andere bank waarmee ik in contact was, liet het afweten. De adviseur van de Rabobank greep zijn kans met snel en kordaat optreden. Dat was het begin van onze goede relatie."

Rob Melchels ziet de toekomst voor de bouw niet somber in. Wel verschuift naar zijn mening het accent. "Hoewel er in de regio Arnhem-Nijmegen voorlopig nog volop wordt gebouwd, zal nieuwbouw uiteindelijk afnemen. Maar de markt voor renovatie en onderhoud neemt alleen maar toe. Daar liggen op termijn dan ook de grootste kansen." Genoeg te doen dus voor een aannemer met ideeën.