



Communiceren, afspraken nakomen
en daadkracht in de bouw

Put your money where your mouth is

Tekst & fotografie: Léon Collaris

“Een bouwproces is een complex proces. Om dit proces goed te stroomlijnen is er goede communicatie nodig en deze organiseren we optimaal. Dat begint met goed luisteren naar onze klanten, de wensen op de juiste manier interpreteren en een slagvaardige houding. ‘Put your money where your mouth is’ zeggen de Britten zo mooi. Daarnaast hebben we duurzaamheid hoog in het vaandel. Dat vertaalt zich in de keuze van bouwmaterialen maar ook de verwerking daarvan.” Rob legt uit; “Kijk je kunt bijvoorbeeld met kalkzandsteen bouwen maar je kunt ook het materiaal Poriso gebruiken. Dat is in tegenstelling geen chemisch product en het heeft betere isolerende waarden. Zo proberen we de klant bewust te maken. Maar we dringen natuurlijk niets op.”

Van Gameren Interieurbouw en het aannemersbedrijf zijn op dit moment bezig met een bedrijfspand aan de Veilingweg in Huissen. Een innovatief pand dat gebouwd wordt met veel oog voor energiebesparende maatregelen. Zo wordt het pand gekoeld en verwarmd via de vloer. Deze oplossing staat bekend als ‘betonkernactivering’. Daarnaast wordt er verwarmd via warmtepompen die de warmte van zestig à zeventig meter diep halen. In de zomer wordt het pand op deze manier gekoeld. Het opgepompte water heeft een temperatuur van ongeveer zestien graden. Het dak van het pand is bovendien voorbereid op de installatie van zonnepanelen. “Bouwkundig is er ook iets opmerkelijks te vertellen over dit pand”, vertelt Rob. “Het pand heeft een zogenaamde overkragende constructie. Dat wil

zeggen dat de draagconstructie of spanten aan de buitenzijde van het pand zitten. De verdiepingvloeren liggen in de staalconstructie. Dit is door de architect, Tjade Binnerts en hoofdconstructeur Theo Janssen, op degelijke wijze uitgewerkt en wordt niet zo vaak toegepast.”

Van Gameren heeft de opdracht verworven via een aanbestedingsprocedure. “We hebben de

‘Trots op kwaliteit’ staat te lezen op de brochure van Van Gameren Bouw. “Waar komt die trots vandaan?”, vragen we Rob Melchels, directeur van Van Gameren Aannemersbedrijf en Van Gameren Interieurbouw. Rob: “Dat opdrachtgevers tot in lengte van jaren terug komen bij ons en ons aanbevelen bij derden zegt misschien genoeg. Dat zegt iets over onze kwaliteit en dat is iets waar wij met recht trots op zijn!” Rob heeft in april 2008 het aannemersbedrijf overgenomen en op 1 juni 2009 het interieurbouwbedrijf.



opdracht gekregen omdat we juist gecalculeerd hebben en omdat we slagvaardig zijn in de onderhandelingen”, aldus Rob. “We mochten voor de opdrachtgever Josono Stones de boorpalen, funderingsballen, vloeren en afwerkvloeren uitvoeren. Dat werk stemde dusdanig tot tevredenheid dat we ook in het vervolgtraject mochten doorgaan. De tussenwanden, plafonds, tegelwerk, kozijnen en beglazing mocht toen ook door ons verzorgd worden.” Een gedeelte van het pand is verhuurd. Op de benedenvloer komt de showroom van autobedrijf Iwan Hegeman en er is inmiddels een oppervlakte verhuurd aan ONS accountants. De totale oplevering wordt half juli verwacht, nog net voor de bouwvak.

Van Gameren bouwt niet alleen voor bedrijven. Ook voor verbouwingen, renovaties en onderhoud kan de klant bij Van Gameren Aannemersbedrijf terecht. Naast het aannemersbedrijf is Rob Melchels ook eigenaar van Van Gameren Interieurbouw. Peter Wagener is eigenaar van Van Gameren Installatietechniek. Deze drie bedrijfstakken maken Van Gameren een zeer complete dienstverlener.

Van Gameren
Fresialaan 9, 6851 TH Huissen
T: 026 - 325 02 54
I: www.vangameren-huissen.nl

“Dat werk stemde
dusdanig tot tevreden-
heid dat we ook in het
vervolgtraject mochten
doorgaan”